

1. Generelt

- 1.1 Medmindre andet fremgår af individuelle vilkår for lejeaftalen, er nærværende betingelser gældende for erhvervs-kunders leje og anvendelse af Odico A/S' materiel i Danmark.
- 1.2 Den erhvervsdrivende, der rekvirerer ydelsen fra Odico A/S ("Udlejer"), betegnes i det følgende som "Lejer". Udlejer og Lejer er sammen benævnt parterne.

2. Almindelige lejevilkår

- 2.1 Prisen for det lejede materiel fremgår af Udlejers prisliste medmindre andet er skriftligt aftalt mellem parterne.
- 2.2 Lejepriserne baserer sig på den til hver tid gældende Prislister, der tager udgangspunkt i lejepris_pr. dag, pr. uge, eller pr. måned. Der tages forbehold for fejl eller undladelser i prislisterne. Lejeprisen for udlejning til et længerevarende projekt aftales individuelt mellem parterne. De i prislisterne opgivne beløb er eksklusiv moms, forsikring og transport. Transportudgifter betales af Lejer. Udlejer forbeholder sig ret til at ændre i prislisterne uden forudgående varsel. Undtaget herfra er løbende aftaleforhold, hvor ændringerne først træder i kraft med en måneds skriftlig varsel.
- 2.3 Depositum for det lejede materiel fremgår af prislisterne. Såfremt Lejer annullerer lejeaftalen indenfor 48 timer før lejeperiodens begyndelse tilbagebetales depositum ikke af Udlejer.
- 2.4 Lejeperioden begynder kl. 08:00 den hverdag, det lejede materiel er bestilt til afhentning iht. lejeaftalen og frem til kl. 15:30 den dag det lejede materiel returneres. Afhentnings- og afleveringsstedet fremgår af lejeaftalen.
- 2.5 Lejen beregnes for hele den bestilte lejeperiode uanset om Lejer benytter det lejede materiel. Perioder, hvor Lejer er forhindret i at anvende materialet grundet forhold, som er Udlejer uforholdsmæssigt, modregnes ikke i lejeprisen.
- 2.6 Det lejede materiel forbliver Udlejers ejendom i hele lejeperioden og må ikke pantsættes eller på anden måde stilles til sikkerhed overfor tredjemand. Forpligtelser i henhold til ejendomsrettens for det lejede påhviler til enhver tid Udlejer.
- 2.7 Besigtigelse. Udlejers repræsentant har til enhver tid ret til at besigtige det lejede materiel hos Lejer.

3. Aftalegrundlag

- 3.1 Lejevilkårene udgør sammen med lejeaftalen det samlede aftalegrundlag om Udlejers udlejning af materiel. Lejers betingelser trykt på ordrer eller på anden måde meddelt til Udlejer udgør **ikke** en del af aftalegrundlaget.
- 3.2 Tilbud, i form af et udkast til lejeaftale, om leje af materiel er gældende i 8 dage fra tilbuddets fremsættelse, medmindre andet fremgår af lejeaftalen. Lejeaftaleudkastet kan til enhver tid tilbagekaldes af Udlejer, såfremt det sker inden Lejers accept. Et tilbud om lejeaftale afgives altid fra Udlejer med forbehold for mellemløse.
- 3.3 Ændring af lejeaftale. Lejer kan ikke ændre en afgivet ordre på det lejede materiel uden Udlejers skriftlige accept. Ændringer af og tillæg til aftalegrundlaget er ligeledes kun gældende, hvis parterne har aftalt dem skriftligt.

4. Udlejers forpligtelser, ansvar og øvrige forhold

- 4.1 Det lejede materiel leveres i driftsklar og forsvarlig stand.
- 4.2 Udlejer sikrer, at der forefindes en skriftlig vejledning for anvendelse og vedligeholdelse af det lejede materiel.
- 4.3 Udlejer har etableret en vagtordning så Lejer på hverdage i tidsrummet kl. 07.30 – 16:30 kan komme i kontakt med og få support fra Udlejer.
- 4.4 I tilfælde af mangler ved det lejede materiel – som ikke skyldes Lejers forhold eller brug – er Lejer alene berettiget til at kræve disse afhjulpel af Udlejer. Afhjælpningen fra Udlejer skal ske inden for rimelig tid og uden væsentlig ulempe for Lejer, medmindre afhjælpningen må anses at påføre Udlejer uforholdsmæssige omkostninger. Udover afhjælpning er Lejer ikke berettiget til at gøre mislighedsbeføjelser gældende, herunder krav om ophævelse af lejemål, omlevering eller erstatning.

5. Lejers forpligtelser, ansvar og øvrige forhold

- 5.1 Lejer er forpligtet til ved afhentning at kontrollere det lejede materiales tilstand og funktionalitet. Hvis der konstateres skader, fejl eller mangler, skal dette straks og inden ibrugtagning skriftligt kommunikeres til Udlejer.
- 5.2 Lejer er forpligtet til at drage omsorg for, at de medarbejdere hos Lejer - der anvender/betjener det lejede materiel - modtager den fornødne instruktion og information om betjening og sikkerhedsmæssige forhold. Det er således Lejers ansvar, at såvel Udlejers som offentlige myndigheders forskrifter efterleves ved brug af det pågældende materiel. Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede materiel.
- 5.3 Lejer bærer risikoen for skade på det lejede materiel som følge af ukyndig og inkompetent brug.
- 5.4 Lejer må ikke uden forudgående skriftligt tilsagn fra Udlejer foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.
- 5.5 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug i overensstemmelse med Udlejers anvisninger.
- 5.6 Lejer er ansvarlig for lovæssig anvendelse af det lejede materiel og er forpligtet til at sørge for anmeldelser til alle relevante myndigheder f.eks. Arbejdstilsynet samt kabel – og ledningsejere.
- 5.7 Fremleje eller udlån til tredjemand må ikke ske uden skriftligt samtykke fra Udlejer.
- 5.8 Lejer må under ingen omstændigheder lade materialet udføre af Danmark.
- 5.9 Det lejede materiel tilbageleveres til Udlejer rengjort og i samme stand som ved modtagelsen. Efter aflevering foretager Udlejer et eftersyn af det lejede materiel. Eventuelle skader som følge af overlast, forkert behandling og håndtering, manglende rengøring m.m. betales af Lejer efter medgået tid til timesatsen herfor jf. prislisterne.
- 5.10 Forbrug af sliddele/klinger, der er stillet til rådighed af Udlejer, betales af Lejer i henhold til prislisterne.
- 5.11 I tilfælde af fejl og mangler ved det lejede materiel, uanset om dette skyldes Udlejer eller Lejers forhold og brug, må Lejer ikke lade

fejlen/manglen reparere af egne folk eller tredjemand medmindre dette aftales med Udlejer.

5.12 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af lejers forpligtelser i henhold til nærværende betingelser. På samme måde hæfter Lejer fuldt ud for skader forvoldt af egne såvel som hyrede personer, herunder ved overtrædelse af enhver lovgivning.

6. Forsikringsbetingelser og ansvarsbegrænsning

6.1 Udlejer har tegnet en all-risks materiel-forsikring for det lejede udstyr, der dækker brand, tyveri, hærværk samt skader, som opstår som følge af en pludselig udefra kommende årsag eks. påkørsel, nedstyrtende genstande, beskadigelse af karrseri mv.

6.2 Alle skader der opstår i lejeperioden skal straks anmeldes til Udlejer. Lejer har pligt til at udfylde og aflevere en skadesanmeldelse, som indeholder oplysninger om dato, sted og årsag til skadens opståen.

Skader, sket som følge af tyveri, hærværk eller anden kriminalitet, skal indenfor 48 timer anmeldes til politiet, og Lejer skal sende politirapporten til Udlejer.

6.3 Ved enhver forsikringsdækket skade påhviler det Lejer at betale selvriskoen. Lejers selvrisiko for skader udgør DKK 10.000, ved simpelt tyveri DKK 50.000.

6.4 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er Udlejer uvedkommende. Lejer afholder alle omkostninger ved en sådan skade.

6.5 Det er Lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.

6.6 Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres, at Udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance, produktion, salg, fortjeneste, tid eller goodwill.

6.7 Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af Udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarsforsikring.

6.8 Lejer skal holde Udlejer skadesløs i det omfang, at Udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for et tab og skade, som Udlejer ikke er ansvarlig for iht. nærværende betingelser

6.9 Force majeure. Uanset eventuelle modstående vilkår i aftalegrundlaget er Udlejer ikke ansvarlig overfor Lejer for manglende opfyldelse af forpligtelser, som kan henføres til force majeure. Ansvarsfriheden består, så længe force majeure består. Som force majeure anses forhold, der er uden for Udlejers kontrol, og som selskabet ikke burde have forudset ved aftalens indgåelse. Ikke udtømmende eksempler på force majeure er usædvanlige naturforhold, krig, terror, brand, oversvømmelse, epidemier, pandemier, hærværk og arbejdsstridigheder.

7. Betalingsbetingelser

7.1 For alle typer af opkrævninger forbundet med Lejeaftalen er betalingsbetingelserne netto 8 dage, medmindre andet er skriftligt aftalt.

Eventuelle rabatter, uanset art, ydes kun af Udlejer på betingelse af rettidig betaling.

7.2 Hvis Lejer undlader at betale en faktura rettidigt af årsager, som Udlejer er uden ansvar for, har Udlejer ret til rente af det forfaldne beløb på 2% pr. måned fra forfaldstid og til betaling sker.

7.3 Lejer har under ingen omstændigheder eller i nogen tilfælde ret til at foretage modregning eller tilbagehold i Udlejers tilgodehavender eller materiel.

8. Misligholdelse

8.1 Lejers væsentlige misligholdelse af aftalen anses for at indtræde når Lejer er under konkursbehandling, har iværksat betalingsstandsning, indledt akkordforhandlinger, udlånt eller udlejet det lejede materiel til tredjemand, fjernet eller bevidst beskadiget identifikationsmærker, iværksat tekniske forandringer af udstyret, forkert bevidst anvendelse i forhold til forskrifter m.m.

8.2 Udeblivende betaling. Ved Lejers misligholdelse ved manglende betaling af forfaldne tilgodehavender, er Udlejer berettiget til at afhente det lejede materiel.

Ved udeblivelse med betaling i mere end 30 dage kan Udlejer endvidere, efter skriftligt varsel herom, ophæve samtlige af de mellem parterne indgåede aftaler, og forlange erstatning for sit tab forbundet hermed.

8.3 Ved væsentlig misligholdelse af aftale(r) med Udlejer er Udlejer berettiget til at hæve aftalen og hjemtage det lejede materiel ligesom Lejer på skriftlig anfordring er forpligtet til at udlevere det til Udlejers repræsentant.

8.4 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af det lejede eller anden overtrædelse af lejeaftale og/eller nærværende betingelser er Udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel.

Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.

9. Tvister (voldgift og værneting)

9.1 Ethvert aftaleforhold mellem parterne er underlagt dansk ret.

9.2 Enhver tvist mellem parterne skal indledningsvis søges løst ved direkte forhandling.

9.3 Såfremt en forhandling ikke fører til en løsning, er begge parter forpligtet til – på den enes foranledning – at deltage i en mediation ved en af Voldgiftsinstituttet, København udpeget mediator.

9.4 Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet, København, efter de til enhver tid gældende regler herfor. En voldgiftssag kan tidligst anlægges 14 dage efter, at forhandlingsforløbet under pkt. 9.2 er afsluttet. Voldgiftssagen kan endvidere ikke anlægges, hvis der jf. pkt. 9.3 verserer en mediation.

HWK / 16.11.2021